

כ"ג ניסן תשע"ח  
08 אפריל 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0053 תאריך: 28/03/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	פטאי יוסף 14	0989-014	18-0438	1
2	עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	נחלת בנימין 29	0003-029	17-1753	2
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הרב גורן שלמה 6	0451-006	17-1773	3
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	רניק 7	0287-007		4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 14

גוש : 6769 חלקה : 55	בקשה מספר : 18-0438
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 18/03/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0989-014
שטח : 7172 מ"ר	בקשת מידע : 201701861
	תא' מסירת מידע : 22/11/2017

מבקש הבקשה : שחם אילה  
פטאי יוסף 14 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שביט פזית  
ולנברג ראול 14א, תל אביב - יפו 69719

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 56.67 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0053 מתאריך 28/03/2018

מביקור שערךנו במקום עלו הממצאים הבאים :  
- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.

- בקומת הגג קיים שטח אותו הם מבקשים בדיעבד, אך הבנייה לא סומנה (גג, קירות, מדרגות פנימיות ומרפסת) בצבעים רלבנטיים.

- המפלס של המרפסת אינו מסומן נכון וחוסר מידות.

- תכנית של קומת הגג אינה תואמת את המצב בשטח.

- אי התאמה בין תנוחה (תוכנית של קומות) לבין חתכים א-א, ב-ב. חוסר מידה : גבעים של קירות קיימות שגם לא מסומנות.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 29

גוש : 7460 חלקה : 9	בקשה מספר : 17-1753
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 05/11/2017
סיווג : עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין : 0003-029
שטח : 598 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : א.א. כיף בע"מ  
נחלת בנימין 29, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נבון גבריאל  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' גל הילה)

לאשר את הבקשה להתקנת מנדף עבור בית אוכל במטבח בקומת הקרקע במבנה קיים, כאשר הארובה מוצמדת בחלקה לחזית מזרחית-עורפית של המבנה והיא בולטת ב-2 מט' מגובה רצפת גג הבניין הקיים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה :

- יש להציג תצהיר מהנדס אשר מציין שאין צורך בהוספת אלמנט חיזוק למבנה בעקבות התוספת המבוקשת.
- יש לבצע את כל דרישות מכון הרישוי ולקבל את אישורם הסופי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס :

- התקנת הארובה לא תפריע לשיפוץ עתידי של הבניין.

#### הערות :

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שימוש אחרים שנעשו בנין או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0053-1 מתאריך 28/03/2018



לאשר את הבקשה להתקנת מנדף עבור בית אוכל במטבח בקומת הקרקע במבנה קיים, כאשר הארובה מוצמדת בחלקה לחזית מזרחית-עורפית של המבנה והיא בולטת ב-2 מט' מגובה רצפת גג הבניין הקיים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים אחרי ועדה

- יש להציג תצהיר מהנדס אשר מציין שאין צורך בהוספת אלמנט חיזוק למבנה בעקבות התוספת המבוקשת.
- יש לבצע את כל דרישות מכון הרישוי ולקבל את אישורם הסופי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

התקנת הארובה לא תפריע לשיפוץ עתידי של הבניין.

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שימוש אחרים שנעשו בנין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב גורן שלמה 6 אלוני ניסים 16

גוש : 6108 חלקה : 724	בקשה מספר : 17-1773
שכונה : צמרות איילון	תאריך בקשה : 07/11/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0451-006
שטח : 6736 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רסקו מגורים בע"מ  
הר סיני 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סיון יוסף  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הזזת קיר בין 2 דירות בקומה 19 ללא תוספת שטחים, ללא שינויי חזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' גל הילה)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים הכוללים : הזזת קיר בין 2 דירות בקומה 19 ללא תוספת שטחים, ללא שינויי חזית.

כולל ההקלות הבאות :

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-18-0053 מתאריך 28/03/2018

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים הכוללים : הזזת קיר בין 2 דירות בקומה 19 ללא תוספת שטחים, ללא שינויי חזית.



**כולל ההקלות הבאות:**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**הערות**

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
223 / 6902		680 מ"ר	רחוב רנ"ק מס' 7-9

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.12.2017 החתום ע"י אדר' גרין הוברמן להיתרי בניה מס' 20120042 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.01.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<b>סגירת קומת קרקע מפולשת בשני מקטעים בשטח כולל (25.66+21.99) 47.65 מ"ר</b>	<b>0 (רכוש משותף)</b>
<b>הגדלת שטח הדירה ב- 2.39 מ"ר במפלס קומה שישית ע"ח לובי קומתי</b>	<b>15</b>
<b>הגדלת שטח הדירה בשני מקטעים בשטח כולל (10.07+0.48) 10.55 מ"ר במפלס קומה שביעית</b>	
<b>הגדלת שטח הדירה ב- 4.62 מ"ר במפלס קומה שישית ע"ח לובי קומתי</b>	<b>16</b>
<b>הגדלת שטח הדירה ב- 0.48 מ"ר במפלס קומה שביעית</b>	

#### החלטת רשות רישוי מספר 1-18-0053 מתאריך 28/03/2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.12.2017 החתום ע"י אדר' גרין הוברמן להיתרי בניה מס' 20120042 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.01.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<b>סגירת קומת קרקע מפולשת בשני מקטעים בשטח כולל (25.66+21.99) 47.65 מ"ר</b>	<b>0 (רכוש משותף)</b>
<b>הגדלת שטח הדירה ב- 2.39 מ"ר במפלס קומה שישית ע"ח לובי קומתי</b>	<b>15</b>
<b>הגדלת שטח הדירה בשני מקטעים בשטח כולל (10.07+0.48) 10.55 מ"ר במפלס קומה שביעית</b>	
<b>הגדלת שטח הדירה ב- 4.62 מ"ר במפלס קומה שישית ע"ח לובי קומתי</b>	<b>16</b>
<b>הגדלת שטח הדירה ב- 0.48 מ"ר במפלס קומה שביעית</b>	